ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-262/19.11.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1460/15.11.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (ПИ 73626.506.525), кв. 94, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване в обхват на УПИ XIV (ПИ 73626.506.525), кв. 94, гр. Търговище, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Нмакс.- 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване установен с ПУП от 1996 г., като границите на застрояване се определят с ограничителни линии, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационни граници на отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Бузлуджа“ при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; в УПИ XIV да се предвиди преход във височината на разстояние най- малко 3 м от регулационната линия към УПИ XIII.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (ПИ 73626.506.525), кв. 94, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-1460/15.11.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер а/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1460

гр. Търговище, 15.11. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-11408/13.11.2024 г., чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заявление с вх. №26-00-1070/26.09.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (ПИ №73626.506.525), кв. 94, гр.Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ XIV (ПИ 73626.506.525) в кв. 94, гр.Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30 % и Нмакс. – 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване, установен с ПУП от 1996 г., като границите на застрояване се определят с ограничителни линии, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационните граници на отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Бузлуджа” при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; в УПИ XIV да се предвиди преход във височината на разстояние най-малко 3 м от регулационната линия към УПИ XIII.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIV (ПИ №73626.506.525), кв. 94, гр.Търговище“.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Жилищна сграда“ включващ ПУП-ПЗ

- План за застрояване за **УПИ XIV в кв.94, гр. Търговище.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

„ “ ООД, със седалище и адрес на управление:
гр. Търговище, ул. “Сливница“ №

Документи за собственост:
Нотариален акт вх. Рег. от г., Акт . т , дело
год.;
Нотариален акт вх. Рег.№ от г., Акт . , т. , дело
год.;
Нотариален акт вх. Рег 1 от г., Акт т. , дело
год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПЗ

С настоящото искане за КПИИ да се изготви ПУП – ПЗ.

С плана за застрояване за УПИ XIV в кв. 94, устройствените показатели да се преведат съгласно ОУП на община Търговище, начина на застрояване да се запази - свързано застрояване и да се приведат показателите в съответствие с ОУП на гр. Търговище.

Показатели:

Пзастр. – макс. 70%;

Кинт. – макс. 2.0;

Позел. – мин. 30%;

Нмакс. – 15 м /до 5 ет./.

Бъдещото застрояване да се определи с ограничителни и задължителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 1/3Н от вътрешните регулационни граници на УПИ и да съвпада с уличната

регулационна линия към улица с о.т.350 – 295 (ул. Бузлуджа). Да се запази свързаното застрояване към съседния УПИ XIII, като се спази изискването за максимална дълбочина на застрояване от 16м.

УПИ XIV има осигурен транспортен достъп , от към тангиращите с имота улици с о.т. 350 – 295 (ул. Бузлуджа).

Б. Характиристика на района на разработката:

УПИ XIV се намира в кв. 94 в гр. Търговище. Зоната в която се намира кв. 94 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Жс – с градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване: ≤ 70%

Кота корниз: H max. ≤ 15 м /5ет./

Кинт: ≤2,0

Озеленяване: ≥30%

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на УПИ XIV в кв. 94 в гр. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. УПИ XIV има осигурен транспортен достъп , от към тангиращите с имота улици с о.т. 350 – 295 (ул. Бузлуджа).

2. Водоснабдяване и канализация към градската водопроводна и канализационна мрежа, съгласно Становище от ВиК Търговище.

3. Електрозахранване – съгласно предварителен договор с Енерго Про.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „Жилищна сграда“ включващ ПУП – ПЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Жилищна сграда“ включващ ПУП – ПЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Жилищна сграда“ включващ ПУП – ПЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител:

/.....

А. Герова